

Pour chaque GFA, notre partenaire demande la mise en place des garanties DO/CNR + RCMO auprès de notre cabinet.

IDENTIFICATION DU PROPOSANT

Nom du Proposant ou raison sociale :

S'agit-il d'une société dédiée à l'opération : NON OUI - Si oui maison mère :

Adresse : SIREN :

Date de création : Effectif : Représentant : Capital : Eur

Tel : email : site internet :

Banque(s) Partenaires(s) :

Quel(s) organisme(s) vous délivrent habituellement une GFA :

L'OPERATION

Type de contrat : VEFA VRD CPI VIR

Adresse construction : Code Postal : Ville :

Logement collectif - Individuel groupé - Opération mixte

Nbre de bâtiment(s) : Nbre de logements : Nbre de commerces : Nbre de niveaux :

Nombre de locaux professionnels :

S'agit-il de travaux de techniques courantes : OUI NON Si non détailler :

Surface de plancher de l'opétation : m2

COMMERCIALISATION

Vente en bloc ou à l'unité Date début commercialisation: Taux réservations : %

AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES Référence

du PC :

Reference du PC Modificatif : Reference du PC

Transféré :

Date du 1er constat d'affichage : **PLANNING**

Délivré le :

Délivré le :

Délivré le :

Date du 2eme constat d'affichage :

TRAVAUX

Date d'ouverture du chantier :

Date de début des travaux :

Durée des travaux :

Date d'achèvement prévisionnelle :

REPARTITION DU CAPITAL DE L'OPERATION

Noms des associés et répartition du Capital :

% de l'opération

%

%

%

%

Total : 100 %

BILAN FINANCIER DE L'OPERATION

Prix de Vente TTC:	TTC	Coûts opération (foncier inclus)
Prix du Foncier (terrain) :		Coût des Travaux
Honoraires techniques & frais études		Résultat de l'Opération

FONCIER

Le foncier est-il encore sous-compromis de vente : OUI NON

Si oui, merci d'indiquer la date limite pour le passage de l'acte authentique :

Paieiment du prix du foncier: paiement comptant paiement différé paiement par dation

FINANCEMENT

Montant total de l'apport en fonds propres prévu .:

Montant du crédit d'acquisition du foncier

Montant du crédit d'accompagnement

Etablissement(s) bancaire(s).....

Montant de la dation..... :

INTERVENANTS

Les marchés sont-ils passés avec : Une entreprise générale Par corps d'états séparés

Le marché avec l'entreprise de Gros Œuvre est-il déjà passé ? OUI NON

Si oui, nom de l'entreprise : SIREN :

Maître d'œuvre/architecte .: Complète (*conception et exécution*) Conception Suivi des travaux

Nom de l'entreprise SIREN :

Bureau d'études: NON OUI Type mission :

Etude de Sol: NON OUI Type mission :

Contrôleur Technique.....: NON OUI Type mission :

Date :

Signature :



Nom du Signatataire

CLAUSE RELATIVE À LA DÉCLARATION DE CONFIDENTIALITÉ

Formulaire élaboré pour la réalisation d'une tarification exclusivement à l'usage de Cabinet Vallois Orias Vallois – 94 Rue Saint-Lazare – 75009 Paris – RCS Paris 592015721 – Orias 07019240 www.orias.fr - <https://cabinetvallois.fr/mentions-legales/>. Les données récoltées ne peuvent en aucun être cédées ou utilisées par un tiers. Vous disposez d'un droit d'accès et de rectification de vos données personnelles en vous adressant au cabinet Vallois Tel 0145262929 ou par email : contact@cabinetvallois.fr

DOCUMENTS A JOINDRE

OBSERVATIONS

1- Dossier du Chef de File (Promoteur)

- Extrait Kbis et statuts ;
- Note de présentation de la société et de son historique, de ses associés (personnes morales et/ou personnes physiques) et de ses représentants (CV) ;
- Organigramme de la société ou du groupe ;
- Plaquette comptable comprenant le détail des comptes et comptes consolidés (deux dernières liasses fiscales complètes)

2- Dossier administratif

- Extrait Kbis et statuts de la société ad hoc (SCCV) ;
- Compromis de vente et/ou titre de propriété du foncier ;
- Arrêté du permis de construire, constat d'affichage, attestation de non recours.

3- Dossier financier

- Bilan prévisionnel de l'opération TTC ;
- Montant des apports en fonds propres ;
- Plan de trésorerie (mois par mois) ;
- Accord(s) de financement bancaire ou banque(s) sollicitée(s) ;

4- Dossier technique

- Notice descriptive,
- Plans, coupes ;

5- Dossier commercial

- Contrat de Promotion Immobilière ;
- Contrat de réservation type ;
- Grille des prix de vente avec la mention des lots réservés ;
- Niveau des réservations (attestation notariée) en montant TTC et nombre de lots ;
- Référence(s) du ou des commercialisateur(s) (intermédiaires) ;
- Plaquettes et documents commerciaux.

Ces pièces sont à nous adresser par email à contact@cabinetvallois.fr

Pour toute question : Tel 01 45 26 29 29 – Cabinet Vallois

OPERATIONS TERMINEES AVEC STOCK, EN COURS ET EN PROJET

Suivi avancement (travaux et commercialisation)												Montant des fonds propres investis	Montant de l'accompagnement bancaire	Nom de la banque et/ou du garant
Nom de l'opération	Nature opération	Nb de lots	Lieu	Prix de revient TTC en K€	Prix de vente TTC en K€	Date de début	Date de fin prévue	Avancement travaux	Nb lots réservés	Nb lots actés	Nb lots en stocks			