

Liste des pièces à joindre pour un dossier de Garantie financière d'achèvement

Nb : Les pièces nécessaires à la mise en place de la garantie et non disponibles à la date de présentation en Comité sont à fournir ultérieurement en tant que conditions suspensives

Eléments juridiques

- Présentation de l'opérateur, des associés et des principaux dirigeants
- Organigramme du groupe
- Statuts de l'opérateur
- Kbis de l'opérateur
- Bilan de l'opérateur
- Statuts de la société dédiée*
- Kbis de la société dédiée*
- Liste et état des autres opérations en cours

Opération

- Permis de construire avec plans visés
- Constat d'affichage
- Certificats de non recours et non retrait
- Titre de propriété ou promesse de vente
- Justificatif du référé préventif ou constat d'huissier*

Eléments financiers

- Bilan prévisionnel de l'opération
- Plan de financement (part fonds propres, commercialisation, emprunt)
- Plan de trésorerie

Eléments commerciaux

- Grille de prix et de surfaces des lots*
- Réservations (dont avec prêts obtenus)*
- Mode de commercialisation *
- Début et rythme de commercialisation*

Permis de construire avec plans visés

- Constat d'affichage
- Certificats de non recours et non retrait
- Titre de propriété ou promesse de vente
- Justificatif du référé préventif ou constat d'huissier*
- Etude de sol *
- Etude de pollution *
- Liste des intervenants techniques
- Marchés ou devis de travaux avec tableau récapitulatif pour les lots principaux **

* Pièces à fournir selon les caractéristiques du dossier

** Pièces à fournir selon l'avancement de l'opération