

**Éléments à renvoyer pour une étude financement expatrié et non-résident
à l'adresse suivante : financement@cabinetvallois.fr**

- Copie Compromis de Vente ou Contrat de Réservation ou Promesse de vente du bien à financer**
- Copie du passeport ou carte d'identité (recto-verso) pour chaque Emprunteur**
- Contrat de mariage, PACS ou jugement de divorce (le cas échéant)**
- Livret de famille (faisant apparaître les enfants)**
- Justificatif de domicile**
- 3 dernières quittances de loyer ou attestation d'hébergement à titre gratuit (avec justificatif d'identité et de domicile de la personne vous hébergeant)**
- 3 derniers bulletins de salaires + salaire de décembre de l'année précédente**
- Contrat de travail**
- Derniers avis d'imposition**
- Dernières déclarations d'impôt (2044 et 2072 si faites en France)**
- 3 derniers relevés de comptes bancaires mensuels de chaque emprunteur**
- 3 derniers mois des relevés de compte de la SCI (si financement par SCI)**
- Tableaux d'amortissement des prêts en cours**
- Documents justificatif des avoirs détenus en épargne**
- Titres de propriété (ou attestation(s) notariée(s)) pour les biens détenus**
- Dernier avis de taxe foncière de tous les biens**
- Justificatif de rendement locatif des investissements existants (Baux, relevé de gestion...)**